



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1822

### פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>01.05.2022</b>	תאריך דיון <b>12.06.2022</b>
--	---	---------------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>מרכז אנרגיה</b>	מטרת הפניה <b>הרחבת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(4)(ב)(3)</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>16.03.2022</b>	מספר פניה <b>8000729410</b>
-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי אריאל פרץ גל אמיר	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק אנרג'י - מערכי אנרגיה לירושלים	ח.פ. 550017644	סטטוס ספק	סוג ספק
--	-------------------	-----------	---------

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
12.06.2022	12.06.2022	30.11.2024	30.11.2024	4,000,000	4,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת אנרג'י מערכות אנרגיה ירושלים (להלן - **הזכיין**).
- מרכז אנרגיה נבנה במסגרת מכרז BOT המרכז נועד לספק אנרגיה (חשמל ומים לקירור/חימום) למשרדי הממשלה הסמוכים אליו (ג'נרי 1 ו-2, משרד החוץ ובניין משרד המשפטים החדש).
- ביום 30.11.2021 הסתיימה תקופת ההפעלה, במסגרת ההסכם נקבע כי למשרד שמורות 2 תקופות אופציה בנות חמש שנים כל אחת.
- לאחר בחינת הפעילות העתידית של מרכז האנרגיה ובמטרה להוזיל עלויות הוחלט לא לממש אופציה ולצאת למכרז חדש, עם זאת היה חשש לצאת כעת למכרז ולהחליף ספק שכן בניית בניין משרד המשפטים החדש צפוי להסתיים השנה והוא יצטרך לקבל שירותים ממרכז האנרגיה.

5. על כן, ועדת הפטור אישרה הארכת התקשרות עם הזכיון מכח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 30.11.2021 ועד ליום 30.11.2024 בהיקף של 72,832,000 ₪
6. ביום 27.01.2022 ועדת המכרזים המשרדית אישרה רכישת צנרת מים אשר אמורה להיכנס לתוך מרתף 2- של מבנה הדיפו לטובת הספקת המים החמים והקרים לבניין ג'נרי 3 שעתיד להיבנות בהסכם PFI עם יזם שייבחר במכרז.
7. לאחר ניתוח מחירים מבוקש הרחבת התקשרות עם הזכיון שכן ביצוע העבודות בעת הזאת, תוך כדי עבודות ההקמה של זכיון תוכנית אב לתחבורה המבצעת כיום את קומת המרתף עבור דפו הרכבת הקלה, תאפשר את ביצוע העבודות במחיר נמוך משמעותית מביצוען לאחר סגירת תקרת קומה 2-.
8. במידה ולא יבוצע העבודה באמצעות הזכיון של מרכז האנרגיה עתה, הזכיון שיזכה במכרז PFI לבינוי ג'נרי 3 יידרש לעשות עבודה זו כשקומת המרתף מלאה במחיצות ובמערכות ועל כן תגרור עלויות נוספות ביחס למבוקש כעת.
9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005249 לעיל,  
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.